

en mag geen cliënten ontvangen. Hij heeft recht op het ereloon verschuldigd naar aanleiding van de akten verleden tijdens de preventieve schorsing, maar moet aan de plaatsvervanger, indien die werd aangesteld, de door hem gemaakte kosten vergoeden evenals een vergoeding die door de Voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg wordt vastgesteld, na advies van de Kamer. (art 112 §§ 4 en 7 O.W.N.). Wanneer de preventief geschorste notaris zich hier niet aan houdt, kan hij strafrechtelijk worden vervolgd en riskeert hij een gevangenisstraf van 8 dagen tot een jaar, en een geldboete van € 26 tot € 500, te verhogen met de opdecimen (art. 262 S.W. waarnaar art 113 O.W.N. verwijst).

6.8. Bewarende en ondersteunende maatregelen

114. Sinds de POTPOURRIWET V (wet van 6 juli 2017) heeft de Kamer van notarissen ook de mogelijkheid om aan de leden van het Genootschap, die hun boekhoudkundige plichten verzuimen, ‘bewarende’ en/of ‘ondersteunende’ maatregelen op te leggen (art. 95 tweede lid en 97bis O.W.N.).

‘Bewarende maatregelen’ zijn maatregelen die tot doel hebben, in het kader van de boekhoudkundige plichten van de notaris, de geldelijke belangen van de cliënten te vrijwaren. Hierbij kan gedacht worden aan het ‘onder voogdij stellen’ van het kantoor hetgeen betekent dat er een ‘voogd’ wordt geplaatst naast de notaris die diens boekhoudkundige taken tijdelijk overneemt. Ook het opleggen van ‘een dubbele handtekening’, waarbij voor alle financiële en boekhoudkundige transacties, zowel de handtekening van de notaris als deze van de door de Kamer aangeduide derde vereist zijn, behoort tot de mogelijkheden.

‘Ondersteunende maatregelen’ hebben eerder tot doel de notaris te ondersteunen in het kader van zijn boekhoudkundige verplichtingen. Hierbij kan gedacht worden aan de verplichting, opgelegd aan de notaris, om zich te laten bijstaan door een daartoe aangezochte accountant of organisatieconsulent, het zich verplicht onderwerpen aan ondersteuning op het vlak van het management van het kantoor, of het verplicht ondergaan van een audit op het vlak van de rendabiliteit van het kantoor⁶¹.

6.9. Een wettelijke hypotheek bij (dreigend) financieel onvermogen van de notaris

115. In de memorie van toelichting⁶² van de POTPOURRIWET V (wet van 6 juli 2017) wordt de situatie geschetst van een cliënt die, te goeder trouw, financiële schade lijdt door een notaris die in de uitoefening van zijn ambt geldelijk in gebreke is gebleven. Die cliënt

61. DE DECKER H., “Welke wijzigingen bracht de ‘POTPOURRIWET V’ aan de Vantôsewet?”, *Not.Fis.M.* 2017/309-310, nr 29.

62. Memorie van Toelichting, *Parl.St.*, Kamer, Kamer 2016-2017, DOC 54 2259/001, p. 139.

kan dan trachten die schade rechtstreeks op de notaris te verhalen, maar hij kan zich ook wenden tot de VZW Notariële Zekerheid. Dit door de notarissen opgerichte en gespijste solidariteitsfonds zal dan de cliënt geheel of ten dele vergoeden met gelden die, zo mogelijk, gerecupereerd worden bij de betrokken notaris. Het voordeel voor de cliënt is dat hij voor de recuperatie van zijn schade niet zelf een onzekere en dure actie moet ondernemen. Het notariaat zal instaan voor de vergoeding van de cliënt.

Tot waarborg van de terugbetaling van een (mogelijke) financiële tussenkomst door deze en eventuele andere organisaties of personen, ten gunste van de cliënten van een notaris-kantoor waarvan de financiële toestand problematisch is of dreigt te worden, werd door de POTPOURRIWET V een wettelijke hypotheek in het leven geroepen (artikel 76bis O.W.N.). Deze wettelijke hypotheek waarborgt dus de terugbetaling van alle reeds gestorte of nog te storten geldsommen die de notariële beroepsorganisaties of derden voor rekening van dat notariskantoor hebben overgemaakt – of nog zullen overmaken – aan de gedupeerde cliënten.

De hypotheek kan genomen worden zodra, door de financiële toestand van het betrokken notariskantoor, de mogelijkheden tot terugbetaling aan de cliënten van de hen toekomende geldsommen, effecten en geldswaardige papieren, ernstig beperkt is. De hypotheek wordt ingeschreven op naam van het genootschap, voor rekening van het genootschap of voor rekening van de betrokken derden, dus niet voor rekening van de betrokken cliënt!

Deze wettelijke hypotheek kan worden ingeschreven op alle onroerende goederen en rechten die toebehoren aan de betrokken notaris en “aan de vennootschappen bedoeld in artikel 50” (art. 76bis § 2 O.W.N.). Aangezien in artikel 50 O.W.N. niet alleen melding wordt gemaakt van de eigenlijke notarisvennootschap, maar ook verwezen wordt naar de notariële participatievennootschap (art. 50 § 2 3° O.W.N.), zal die wettelijke hypotheek dus eveneens kunnen genomen worden op de goederen van de participatievennootschap⁶³. Het bedrag waarvoor een inschrijving genomen wordt, wordt vastgesteld door de kamer van notarissen op basis van een omstandig verslag, daartoe opgemaakt door de commissie van toezicht op de boekhouding. In dit verslag wordt het aannemelijk bedrag vastgesteld van de sommen die een mogelijke financiële tussenkomst ten gunste van de cliënten van het kantoor, zouden kunnen verantwoorden. Deze wettelijke hypotheek wordt genomen, verminderd en doorgehaald bij beslissing van de kamer van notarissen waarvan de betrokken notaris afhangt. Ze neemt rang in door de dagtekening van haar inschrijving, zonder afbreuk te doen aan eerdere voorrechten en hypotheeken (art. 76bis § 3 O.W.N.).

De inschrijving wordt overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 82 tot 84 van de Hypotheekwet gevorderd krachtens een authentieke akte waarin de kamer van notarissen verzoekt tot het nemen van deze wettelijke hypotheek. De kamer wordt in deze akte vertegen-

63. Merk op dat in artikel 50 O.W.N. geen melding wordt gemaakt van andere professionele vennootschappen waarin notarissen actief zijn zoals de notariële bestuursvennootschappen en middelvennootschappen (zie het Reglement van 26 april 2011 van de Nationale Kamer over de vennootschappen van notarissen). ‘*Stricto iure*’ zal de wettelijke hypotheek dus niet kunnen worden genomen op de onroerende goederen en rechten die deel uitmaken van de activa van dergelijke vennootschappen

woordigd door haar voorzitter en haar secretaris (art. 76bis § 4 O.W.N.). De inschrijving van de wettelijke hypotheek wordt verminderd of doorgehaald krachtens een authentieke akte waarin de instrumenterende notaris eenzijdig bevestigt dat de kamer van notarissen die de inschrijving genomen heeft, haar toestemming heeft verleend met deze vermindering of doorhaling (art. 76bis § 5 O.W.N.).

7. ADDENDUM: 'G.D.P.R.': WAT (OOK) EEN NOTARIS HIERVAN MOET WETEN!

7.1. Inleiding

116. Op 25 mei 2018 is de 'General Data Protection Regulation' (GDPR), ook 'Algemene Verordening Gegevensbescherming' (AVG), zijnde de EU-verordening 2016/679 van 27 april 2016 over het beheer en de bescherming van persoonlijke gegevens van Europese burgers, in werking getreden. Deze verordening heeft zg. 'rechtstreekse werking' zodat de bepalingen van deze verordening rechtstreeks van toepassing zijn in België (net al in de rest van de landen van de Europese Unie) en niet meer moeten worden omgezet in Belgisch recht. Deze verordening is overigens niet geheel nieuw, ze bouwt voor het grootste deel voort op een vroegere Europese richtlijn 95/46/EG.

Door deze verordening worden regels vastgesteld betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van persoonsgegevens (art 1).

Deze verordening is van toepassing op de geheel of gedeeltelijk geautomatiseerde verwerking, alsmede op de verwerking van persoonsgegevens die in een bestand zijn opgenomen of die bestemd zijn om daarin te worden opgenomen. Deze verordening is niet van toepassing op de verwerking van persoonsgegevens door een natuurlijke persoon bij de uitoefening van een zuiver persoonlijke of huishoudelijke activiteit (art 2).

Voor de toepassing van deze verordening (art. 4) wordt verstaan onder:

„persoonsgegevens”: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon („de betrokkene”); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identificator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon, en

„verwerking”: een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.

Het is onmiskenbaar dat notarissen persoonsgegevens verwerken als 'verwerkingsverantwoordelijke' en dus onderworpen zijn aan deze verordening.