

<b>1.</b>	<b>PLICHTENLEER EN AMBTSEED</b>	<b>1</b>
1.1.	<b>Notariële ethiek</b>	<b>1</b>
1.1.1.	De norm achter de regel	1
1.1.2.	Codificatie of niet?	2
1.1.3.	De dynamiek van de deontologie	3
1.2.	<b>Plichten tegenover maatschappij en overheid</b>	<b>4</b>
1.2.1.	De ambtseed als uitgangspunt voor de naleving van de wet	4
1.2.2.	De waarheidsplicht	5
1.2.3.	De waardigheid als plicht	6
1.2.4.	De waakzaamheidsplicht	6
1.3.	<b>Plichten tegenover het publiek</b>	<b>8</b>
1.3.1.	Onbaatzuchtigheid	8
1.3.2.	Onpartijdigheid	9
1.3.2.1.	<i>Het onpartijdigheidsbeginsel</i>	9
1.3.2.2.	<i>De onpartijdigheid en de redactie van art. 9 Organieke wet notariaat</i>	12
1.3.3.	De voorzichtige notaris	14
1.4.	<b>Plichten tegenover het korps</b>	<b>15</b>
1.4.1.	De confraterniteit	15
1.4.2.	De vrije keuze en de confraterniteit in juist perspectief	19
1.4.3.	Confraterniteit en reglementen	24
1.4.4.	Confraterniteit en de notariële instellingen	25
<b>2.</b>	<b>DE NOTARIS ALS RAADSMAN</b>	<b>27</b>
2.1.	<b>De grondslagen van de adviesverplichting</b>	<b>27</b>
2.1.1.	Geen uitdrukkelijke, alles omvattende wettekst	27
2.1.2.	Tendensen in de aansprakelijkheid als grondslag	28
2.1.3.	Factoren die de adviesverplichting beïnvloeden	30
2.1.4.	De inhoud van de adviesverplichting	31
2.2.	<b>De voorlichtingsplicht</b>	<b>31</b>
2.2.1.	De informatieplicht in de wetgeving voorzien	31
2.2.2.	Niet door de wet voorziene informatie	32
2.3.	<b>De persoonlijke opzoeken</b>	<b>33</b>
2.3.1.	De juiste redactie in het verlengde van de juiste informatie	33
2.3.2.	Informatiewerving	33

2.3.3.	Aanvulling van hetgeen partijen niet zelf hebben voorzien . . . . .	34
<b>2.4.</b>	<b><i>Handelen in de plaats van partijen / formaliteiten na de akte.</i></b> . . . . .	<b>34</b>
2.4.1.	De afronding van de rechtshandeling. . . . .	34
2.4.2.	Traditionele taken van de notaris na de akte . . . . .	34
<b>3.</b>	<b>PLICHTEN EIGEN AAN DE INRICHTING VAN HET BEROEP.</b> . . . . .	<b>36</b>
<b>3.1.</b>	<b><i>De ambtsverleningsplicht</i></b> . . . . .	<b>36</b>
3.1.1.	Het ambtelijk karakter als uitgangspunt . . . . .	36
3.1.2.	De verplichte ambtsweigering . . . . .	37
3.1.3.	Fraude en verplichte ambtsweigering . . . . .	39
3.1.4.	De witwasproblematiek . . . . .	40
3.1.5.	Facultatieve ambtsweigering: De technische bekwaamheid als maatstaf. . . . .	40
3.1.6.	Tijdelijke ambtsweigering. . . . .	41
<b>3.2.</b>	<b><i>Beroepsgeheim en discretieplicht.</i></b> . . . . .	<b>43</b>
3.2.1.	Het strafwetboek . . . . .	43
3.2.2.	Een geheim . . . . .	43
3.2.3.	Beroepsgeheim: absoluut of relatief? . . . . .	44
3.2.4.	Gedeeld beroepsgeheim. . . . .	45
3.2.5.	De grenzen van het beroepsgeheim en het geheimrecht . . .	45
3.2.6.	Discretieplicht . . . . .	47
<b>3.3.</b>	<b><i>Andere wettelijke verplichtingen</i></b> . . . . .	<b>49</b>
<b>4.</b>	<b>DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE NOTARIS</b> . . . . .	<b>50</b>
<b>4.1.</b>	<b><i>Plichtenleer en aansprakelijkheid</i></b> . . . . .	<b>50</b>
4.1.1.	Uitgangspunt. . . . .	50
4.1.2.	De strafrechtelijke aansprakelijkheid . . . . .	50
4.1.3.	De burgerlijke aansprakelijkheid . . . . .	51
4.1.4.	De disciplinaire aansprakelijkheid . . . . .	52
<b>4.2.</b>	<b><i>Juridische grondslagen van aansprakelijkheid.</i></b> . . . . .	<b>52</b>
4.2.1.	De specifieke regeling in de O.W.N. . . . .	52
4.2.2.	De aquiliaanse versus de contractuele aansprakelijkheid . .	53
<b>4.3.</b>	<b><i>De elementen van de aansprakelijkheid.</i></b> . . . . .	<b>54</b>
4.3.1.	De fout . . . . .	54
4.3.2.	De schade . . . . .	55

4.3.3.	Het oorzakelijk verband . . . . .	55
<b>4.4.</b>	<b><i>Middelen- of resultaatverbintenis</i></b> . . . . .	<b>56</b>
4.4.1.	Soorten verbintenissen . . . . .	56
4.4.2.	De notaris is gehouden door een middelenverbintenis . . . . .	57
4.4.3.	Recente rechtspraak . . . . .	58
<b>4.5.</b>	<b><i>De personen betrokken bij de aansprakelijkheid</i></b> . . . . .	<b>59</b>
4.5.1.	Partijen . . . . .	59
4.5.2.	Derden . . . . .	59
4.5.3.	De overheid . . . . .	59
4.5.4.	De intellectuele bagage van partijen . . . . .	59
4.5.5.	Andere dienstverleners . . . . .	60
4.5.6.	Gedeelde verantwoordelijkheid tussen notarissen . . . . .	60
4.5.7.	De aansprakelijkheid bij ambtsverlening en plaatsvervangning . . . . .	61
<b>4.6.</b>	<b><i>Bedingen ter voorkoming van aansprakelijkheid</i></b> . . . . .	<b>62</b>
4.6.1.	Onderscheid tussen décharge en vrijwaring . . . . .	62
4.6.2.	Bewijs van naleving van verplichtingen . . . . .	63
<b>5.</b>	<b>DE FINANCIËLE VERPLICHTINGEN VAN EEN NOTARIS</b> . . . . .	<b>65</b>
<b>5.1.</b>	<b><i>De verplichting boek te houden</i></b> . . . . .	<b>65</b>
5.1.1.	Grondslagen van de verplichting . . . . .	65
5.1.2.	De geregementeerde boekhouding . . . . .	67
5.1.3.	De bewijswaarde van de notariële boekhouding . . . . .	71
5.1.4.	Rapportering en boekhouding . . . . .	74
<b>5.2.</b>	<b><i>De verplichting gelden te individualiseren en de kwaliteits-rekeningen</i></b> . . . . .	<b>76</b>
5.2.1.	De wettelijke grondslag . . . . .	76
5.2.2.	Kwaliteitsrekeningen en eenheid van rekening . . . . .	80
5.2.3.	Het verbod om handel te drijven . . . . .	82
5.2.4.	Borgstellingen . . . . .	83
5.2.5.	Verbod- en gebodsbepalingen in het reglement op de boekhouding . . . . .	84
5.2.6.	Kansspelen en weddenschappen . . . . .	86
<b>5.3.</b>	<b><i>De anti-witwaswetgeving</i></b> . . . . .	<b>87</b>
5.3.1.	Het wettelijk kader . . . . .	87
5.3.2.	Know your client . . . . .	88
5.3.3.	Archivering . . . . .	89

5.3.4.	Objectieve criteria . . . . .	90
5.3.5.	Verplicht gebruik van giraal geld . . . . .	90
5.3.6.	De aangifte . . . . .	91
<b>6.</b>	<b>DE SANCTIONERING VAN DE DEONTOLOGIE . . . . .</b>	<b>93</b>
6.1.	<i>Historiek . . . . .</i>	93
6.2.	<i>Toepassingsgebied . . . . .</i>	93
6.3.	<i>Taakverdeling en een rechtmatig proces. . . . .</i>	94
6.4.	<i>Inleiding van de rechtspleging voor de Kamer. . . . .</i>	95
6.5.	<i>Debatten, incidenten, uitspraak en rechtsmiddelen . . . . .</i>	97
6.6.	<i>Hogere tuchtstraffen . . . . .</i>	98
6.7.	<i>De preventieve schorsing . . . . .</i>	99
6.8.	<i>Bewarende en ondersteunende maatregelen. . . . .</i>	100
6.9.	<i>Een wettelijke hypotheek bij (dreigend) financieel onvermogen van de notaris . . . . .</i>	100
<b>7.</b>	<b>ADDENDUM: ‘G.D.P.R.’: WAT (OOK) EEN NOTARIS HIERVAN MOET WETEN! . . . . .</b>	<b>103</b>
7.1.	<i>Inleiding . . . . .</i>	103
7.2.	<i>Basisbeginselen van de gegevensbescherming . . . . .</i>	104
7.3.	<i>Rechten van de persoon wiens persoonsgegevens worden verwerkt . . . . .</i>	105
7.4.	<i>De concrete impact van deze verordening op de notaris . . . . .</i>	113
7.5.	<i>Sanctionering van de naleving van de Verordening . . . . .</i>	115