

XII. Waardering van de schenking in de akte (Schenking met beperking van beschikkingsrecht)

1^e mogelijkheid: waardering bij overlijden – Clausule

“In uitvoering van artikel 948 van het Burgerlijk Wetboek wordt een staat van schatting, getekend door de schenker en door de begiftigde of door degenen die voor deze laatste aannemen, aan de minuut van deze akte gehecht.

De waarde van de geschonken goederen wordt geschat op ... €.

(Eventueel: ... € voor de volle eigendom, hetzij ... € voor de blote eigendom, rekening houdende met een waarde van ... % voor de waarde van het vruchtgebruik).

Partijen verklaren evenwel te weten dat de inbreng of de aanrekening van de schenking op de fictieve massa bij toepassing van de artikelen 858, § 3 en 922 van het Burgerlijk Wetboek zal gebeuren volgens de waarde van het geschonken goed op de *dag van het overlijden* van de schenker, vermits de begiftigde op dat ogenblik het recht zal verkrijgen om over de volle eigendom van het geschonken goed te beschikken. Indien de begiftigde eerder of later dit beschikkingsrecht zouden krijgen, zal gehandeld worden overeenkomstig artikel 858, § 3, 2e alinea van het Burgerlijk Wetboek.”

2^e mogelijkheid: toch waardering bij de schenking – Clausule

“In uitvoering van artikel 948 van het Burgerlijk Wetboek wordt een staat van schatting, getekend door de schenker en door de begiftigde of door degenen die voor deze laatste aannemen, aan de minuut van deze akte gehecht.

De intrinsieke waarde van de geschonken goederen wordt geschat op ... €

Partijen komen overeen dat de inbreng of de aanrekening van de schenking op de fictieve massa zal gebeuren volgens deze waarde geïndexeerd vanaf heden tot op de dag van het overlijden, in functie van de index der consumptieprijzen, *niettegenstaande* het feit dat de begiftigde het recht om te beschikken over de volle eigendom van het geschonken goed *niet* verkrijgt vanaf de datum van de schenking, en dit bij toepassing van artikel 858, § 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze schatting zal gelden, behoudens indien de schatting manifest onredelijk geacht wordt gelet op de staat en de toestand van het goed op de dag van de schenking²⁶.

(Eventueel: Erfovereenkomst over de waarde)

Zijn hier tussengekomen:

1. ...

Die ons, notaris, verklaard hebben dat zij de intrinsieke waarde van het goed, vermeld in deze akte, aanvaarden bij toepassing van artikel 858, § 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Zij erkennen dat deze verklaring hen niet het recht ontnemt om inkorting te vragen overeenkomstig de artikelen 920-928 van het Burgerlijk Wetboek.

Waarvan akte.”

+ Formaliteiten van artikel 1100/5, § 2: procedure en wachttermijnen!

26. Artikel 858, § 4 BW.