

## INHOUDSTAFEL

Voorwoord . . . . .	iii
Woord vooraf. . . . .	v
I. Inleiding – historiek. . . . .	7
A. <i>Historiek</i> . . . . .	7
B. <i>Nieuwe wet van 02/06/2010 (B.S. 28/06/2010 - van kracht geworden op 01/09/2010)</i> . . . . .	8
C. <i>Rol van de landmeter-expert</i> . . . . .	10
II. Plannen. . . . .	13
A. <i>Inleiding</i> . . . . .	13
B. <i>Opstellen van de plannen van het gebouw</i> . . . . .	13
C. <i>Grafische weergave van de kavels</i> . . . . .	14
D. <i>Enkele beginselen</i> . . . . .	14
III. De beschrijving van verdeling. . . . .	19
A. <i>Algemeenheden</i> . . . . .	19
B. <i>Nummering van de kavels</i> . . . . .	19
C. <i>Benaming van de kavels</i> . . . . .	20
D. <i>Beschrijving van de gemeenschappelijke en privatieve delen</i> . . . . .	20
E. <i>De erfdiensbaarheden inzake mede-eigendom</i> . . . . .	21
IV. Aandelen van mede-eigendom en gewichtscoëfficiënten van de oppervlakten. . . . .	23
A. <i>De gewichtscoëfficiënt van de oppervlakten</i> . . . . .	24
B. <i>Conclusies</i> . . . . .	27
V. Motivering van de expert over de bepaling van de aandelen. . . . .	31
VI. Inhoud van de technische nota. . . . .	33
VII. Herzieningen van de aandelen. . . . .	37
VIII. Verzekeringen. . . . .	39
A. <i>De verzekeringspolissen</i> . . . . .	39
B. <i>Gedeeltelijke of totaal verlies</i> . . . . .	39
C. <i>Tussenkomst van de verzekeraars</i> . . . . .	39
D. <i>De schaderegelingen</i> . . . . .	39
E. <i>De franchise</i> . . . . .	41
F. <i>Betaling van de vergoedingen</i> . . . . .	41
IX. Lexicon. . . . .	43
Bijlage 1 - De mede-eigendom en de voorrechten van de Landmeters-Experten in België. . . . .	45
Opstellen van plannen. . . . .	45
Hypothecaire wet - Burgerlijk wetboek Boek III Titel XVIII: Voorrechten en hypotheken. . . . .	46
Bijlage 2 - Burgerlijk Wetboek - Mede-Eigendom. . . . .	47
Nawoord. . . . .	67