

Table des Matières

Préface	1
Avant-propos	3
I. Introduction – Historique	5
A. <i>Historique</i>	5
B. <i>Nouvelle loi du 02/06/2010 (MB 28/06/2010 - entrée en vigueur 01/09/2010)</i> . .	6
C. <i>Rôle du Géomètre-Expert</i>	8
II. Plans	11
A. <i>Introduction</i>	11
B. <i>Établissement des plans de l'immeuble</i>	11
C. <i>Représentation graphique des lots</i>	12
D. <i>Quelques principes</i>	12
III. État descriptif de division.	17
A. <i>Généralités</i>	17
B. <i>Numérotation des lots</i>	17
C. <i>Dénomination des lots</i>	18
D. <i>Description des parties communes et privatives</i>	18
E. <i>Les servitudes en matière de copropriété</i>	19
IV. Quotes-parts de copropriété et coefficients de pondération des surfaces	21
A. <i>La pondération des surfaces</i>	22
B. <i>Conclusions</i>	25
V. Motivation de l'expert sur la détermination des quotes-parts	29
VI. Contenu de la note technique	31
VII. Revisions des quotes-parts	35
VIII. Assurances	37
A. <i>Les polices d'assurances</i>	37
B. <i>Sinistre partiel ou total</i>	37
C. <i>Intervention des assureurs</i>	37
D. <i>Les règlements des sinistres</i>	37
E. <i>La franchise</i>	39
F. <i>Païement des indemnités</i>	39
IX. Lexique	41
Annexe 1 — De la Copropriété et des prérogatives des Géomètres-Experts en Belgique	43
De l'établissement de plans	43
Loi hypothécaire - Code Civil Livre III Titre XVIII : des privilèges et hypothèques	44
Annexe 2 — Code Civil - De la copropriété	45
Code Civil (Extrait)	45
Postface	63