

Table des matières

AVANT-PROPOS	1
1. INTRODUCTION	3
1.1. Définition du bornage	3
1.2. Les différents types de bornage	4
1.3. Bornage simple ou revendication de propriété	5
1.4. Rôle du géomètre-expert	7
1.5. Pratique du Bornage	8
2. LES ÉTAPES DU BORNAGE	11
2.1. Les démarches préalables	11
2.1.1. Les premiers contacts avec le client	11
2.1.2. Les contacts avec les voisins, locataires, fermiers	12
2.2. La recherche d'informations	13
2.2.1. A l'administration communale:	13
2.2.2. A l'administration du cadastre	14
2.2.2.1. A la direction régionale du cadastre, services des extraits cadastraux	16
2.2.2.2. Auprès des services locaux du cadastre	20
2.2.3. Aux conservations des hypothèques	20
2.2.4. Aux bureaux de l'enregistrement	21
2.2.5. Aux archives générales du royaume & archives de l'état (A.G.R.)	22
2.2.6. Auprès des services techniques provinciaux (S.T.P.)	22
2.2.6.1. Atlas des communications vicinales	23
2.2.6.2. Atlas des cours d'eau non navigables	25
2.2.7. Au service chargé des voies d'eau navigables	26
2.2.8. Auprès des officiers publics	26
2.2.8.1. Etudes notariales	26
2.2.8.2. Greffe des tribunaux	27
2.2.9. Auprès de divers organismes publics	27
2.3. L'arpentage	29

2.4. L'abornement	31
2.5. Le procès-verbal et le plan de bornage.....	33
2.5.1. Le contenu du procès-verbal de bornage.....	33
2.5.2. Le plan de bornage	34
2.6. L'enregistrement du procès-verbal et du plan.....	36
3. LE CONTRADICTOIRE EN MATIÈRE DE BORNAGE	37
3.1. Principes de base	37
3.2. Bornage du domaine public	37
3.3. Les délégations de pouvoir et de signature.....	40
3.4. Signature pour accord.....	42
4. LES BORNAGES SPÉCIFIQUES.....	43
4.1. Le bornage judiciaire	43
4.2. Le bornage de biens publics ruraux.....	49
4.3. Le bornage des biens soumis au régime forestier	50
5. PARTICULARITÉ DES PLANS CADASTRAUX DES CANTONS DE L'EST...	53
6. CONSEILS DE BONNE PRATIQUE.....	55
7. LEXIQUE	57
8. RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES	61
8.1. Ouvrages de référence - Base légale (Commission Bornage).....	61
8.2. Bibliographie succincte (Me Jacobowitz).....	62
9. COMMISSIONS.....	63
9.1. Commission Bornage 2002 - 2008 (A(R)GELg)	63
9.2. Commission Bornage 2010 à ce jour (ARGELg).....	63

10. DISPOSITIONS LÉGALES	65
CODE CIVIL (EXTRAIT).....	65
CODE RURAL DU 7 OCTOBRE 1886 (EXTRAIT).....	80
CODE JUDICIAIRE (EXTRAIT).....	82
LOI HYPOTHECAIRE DU 16 DÉCEMBRE 1851 (EXTRAIT).....	99
LOI SUR LES CHEMINS VICINAUX DU 10 AVRIL 1841.....	101
LOI DU 28 DÉCEMBRE 1967 RELATIVE AUX COURS D'EAU NON NAVIGABLE.....	107
LOI DU 11 MAI 2003 PROTÉGEANT LE TITRE ET LA PROFESSION DE GÉOMÈTRE-EXPERTS.....	119
LOI DU 11 MAI 2003 CRÉANT DES CONSEILS FÉDÉRAUX DES GÉOMÈTRES-EXPERTS.....	124
ARRÊTÉ ROYAL DU 15 DÉCEMBRE 2005 FIXANT LES RÈGLES DE DÉONTOLOGIE DU GÉOMÈTRE-EXPERT.....	125
ARRÊTÉ ROYAL DU 25 AVRIL 2007 RELATIF À L'ASSURANCE OBLIGATOIRE PRÉVUE PAR L'ARRÊTÉ ROYAL DU 15 DÉCEMBRE 2005 FIXANT LES RÈGLES DE DÉONTOLOGIE DU GÉOMÈTRE-EXPERT.....	130
11. ANNEXES	133
11.1. Historique	133
Annexe 1. Anciennes mesures du pays de Liège en vigueur avant 1795.....	134
Annexe 2. Anciennes mesures cantons de l'Est (Kreis EUPEN 1871).....	135
Annexe 3. Cantons d'Eupen, Malmedy, Saint-Vith.....	136
11.2. Projets d'arrêté	137
Annexe 4. Rapport au Roi concernant un arrêté royal complétant les règles d'identification des biens dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'administration du cadastre et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant.....	137
Annexe 5. Projet d'un arrêté royal complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'administration du cadastre et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant.....	147

Annexe 6.	Projet d'arrêté ministériel portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'administration du cadastre et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant.	152
12. MODÈLES		159
12.1. Modèle d'ordre de mission		
	Modèle d'ordre de mission désignant un géomètre-expert en vue de l'établissement d'un bornage.	159
Annexe 7.	160
Annexe 8.	161
12.2. Modèles de documents		162
Annexe 9.	Modèle de procès-verbal normalisé établi en France par l'Ordre des Géomètres-Experts.	162
Annexe 10.	Modèle de lettre pour obtenir les plans signés en retour.	169
Annexe 11.	Modèle de lettre destinée à informer les riverains absents lors de la visite sur le terrain.	170

Illustrations		171
Illustration 1.	Extrait plan d'alignement.	171
Illustration 2.	Plan cadastral - Version avant 2005	172
Illustration 3.	Plan cadastral numérique à partir de 2005	173
Illustration 4.	Tableau indicatif supplémentaire n° 209	174
Illustration 5.	Tableau indicatif supplémentaire actif 209L	175
Illustration 6.	Relevés 219	176
Illustration 7.	Registre 219A	177
Illustration 8.	Registre 219B	178
Illustration 9.	Registre parcellaire n° 209 SP version microfiches.	179
Illustration 10.	Registre parcellaire n° 209 SP version Access	179
Illustration 11.	Matrice cadastrale n° 212 AM version Access	180
Illustration 12.	Croquis de mesurage n° 207 - Version avant 2005	181
Illustration 13.	Croquis de mesurage n° 207 - Version après 2005	182
Illustration 14.	Relevé n° 60/219	183
Illustration 15.	Dossier des mutations 223	184
Illustration 16.	Plan de remembrement 1975	185
Illustration 17.	Plan de remembrement 1997	186
Illustration 18.	Atlas des Chemins vicinaux et sentiers - Couverture	187
Illustration 19.	Atlas des Chemins vicinaux et sentiers - Extrait du plan .	188
Illustration 20.	Atlas des Chemins vicinaux et sentiers - Registre	189
Illustration 21.	Atlas des Cours d'eau non navigables - Plan d'assemblage	190
Illustration 22.	Atlas des Cours d'eau non navigables - Plan de détail ..	191
Illustration 23.	PV de bornage consulaire	192
Illustration 24.	Plan cadastral Thérésien	193
Illustration 25.	Plan cadastral anté-primitif - Couverture	194
Illustration 26.	Plan cadastral anté-primitif - Plan	195
Illustration 27.	Plan cadastral primitif	195
Illustration 28.	Handriß	196
Illustration 29.	Handriß - Croquis	197
Illustration 30.	Handriß -PV de délimitation	198
Illustration 31.	Le "plan Noir"	199
Illustration 32.	La " Porallée " et son " Cadastre " parallèle - Plan d'assem- blage	200
Illustration 33.	La " Porallée " et son " Cadastre " parallèle - Plan de détail et registre des aisances	201

Illustration 34.	La " Porallée " et son " Cadastre " parallèle - Plan de détail	202
Illustration 35.	La " Porallée " et son " Cadastre " parallèle - Registre des Aisances	203
Illustration 36.	La " Porallée " et son " Cadastre " parallèle - Registre des Aisances	204
Photos		205
Photo 1.	La borne moderne à harpon de type " feno" avec son repère	205
Photo 2.	Borne de pierre carrée, a tête pyramidale - Buissonville près de Marche-en-Famenne	206
Photo 3.	Borne de pierre carrée à tête plate (Détail de la borne avant placement)	207
Photo 4.	Borne de béton délimitant le domaine de la SNCB	208
Photo 5.	Borne seigneuriale Le "Béniti" - Vue de Fraiture	209
Photo 6.	Borne seigneuriale Le "Béniti" - Vue d'Houchenée	210
Photo 7.	Borne frontière Belgo-Luxembourgeoise - Entre Oberpallen et Tontelange	211
Photo 8.	Borne frontière Belgo-Prussienne - A la limite des Fagnes, à la "Croix des fiancés"	212