

TABLE DES MATIÈRES

Avant-propos	1
La preuve en droit civil, en droit judiciaire et l'expertise judiciaire	3
La preuve en droit civil	3
Le régime de la preuve en droit civil	4
<i>Système de preuve réglementé</i>	4
Prééminence de la preuve écrite préconstituée	4
Modes de preuve	5
<i>Littérale : acte authentique, acte sous seing privé, acte d'avocat</i>	5
<i>Preuve testimoniale : enquêtes et attestations</i>	8
<i>Présomptions</i>	10
<i>Aveu</i>	11
La preuve en droit judiciaire	12
La collaboration loyale à la charge de la preuve	12
Place de l'expertise dans le procès	13
<i>La procédure qui précède l'expertise</i>	13
<i>La procédure qui suit l'expertise</i>	14
Quelques mesures d'instruction et incidents relatifs à la preuve	14
<i>La production de documents</i>	14
<i>La vérification d'écritures et le faux civil</i>	16
<i>Comparution personnelle des parties</i>	19
<i>Descente sur les lieux – Vue des lieux</i>	19
L'Expertise judiciaire	21
Principes généraux	22
<i>Caractère facultatif ou obligatoire de l'expertise</i>	22
<i>Le refus d'expertise</i>	22
<i>Caractère subsidiaire de l'expertise et alternatives à l'expertise</i>	26
<i>Collaboration des parties</i>	30
<i>Le rôle actif du juge</i>	31
Désignation de l'expert	32
Statut de l'expert judiciaire	32
<i>Choix de l'expert</i>	33
<i>Différents modes de désignation de l'expert</i>	36
<i>Contenu de la décision ordonnant l'expertise (art. 972, § 1^{er}, al. 1 C.jud.)</i>	37
<i>Notification de la décision</i>	40

<i>Les causes de récusation</i>	41
<i>La procédure de récusation</i>	41
Durée de l'expertise	43
La fixation et la prolongation du délai	43
Déroulement de l'expertise	45
<i>Une partie ou un tiers se manifeste en cours d'expertise</i>	45
<i>La communication des pièces des parties</i>	47
<i>Collaboration des parties à l'expertise</i>	49
<i>Les réunions d'expertise</i>	50
<i>Les rapports intermédiaires semestriels</i>	51
<i>La conciliation</i>	52
<i>Assistance de tiers</i>	53
<i>Preliminaires – Avis provisoire</i>	54
<i>Le rapport final</i>	57
<i>Le règlement des contestations</i>	63
Provisions et honoraires	63
<i>La provision</i>	64
<i>Les honoraires</i>	69

La mission du géomètre-expert en matière de bornage judiciaire	77
I. Dispositions légales	77
II. Intervention du géomètre-expert, assermenté et inscrit au tableau du Conseil fédéral	78
III. Instruction des demandes de bornage	79
IV. Procédure judiciaire	81
V. Conclusion	85

La mission du géomètre-expert en matière d'évaluation immobilière	87
I. Le contexte européen	87
II. Pratique de l'évaluation immobilière en Belgique	88
III. Mission du géomètre-expert désigné Expert judiciaire en vertu de l'article 962 du C.jud.	89
1. Transparence de l'engagement de l'évaluateur expert	89
2. Obligation de moyens mis en œuvre pour rencontrer les objectifs de l'évaluation	89

3.	Responsabilité de l'évaluateur expert.....	90
4.	Rapport d'évaluation suffisamment clair, précis et motivé	90
5.	Compréhension concordante des termes portant sur les valeurs exprimées	91
5.1.	<i>La Valeur vénale</i>	91
5.2.	<i>Définition des Valeurs</i>	92

La mission du géomètre-expert en matière de fixation du revenu cadastral.....95

I. Préambule.....95

II. Généralités.....95

III. Le Revenu cadastral.....96

3.1.	Définition du revenu cadastral.....	96
3.2.	Détermination du revenu cadastral.....	97
3.2.1.	<i>Dispositions légales</i>	97
3.2.2.	<i>Approche méthodologique</i>	98
3.2.3.	<i>Époque de référence</i>	99
3.2.4.	<i>Absence de péréquation cadastrale</i>	100
3.3.	Notification des revenus cadastraux	101
3.4.	Réclamation contre le revenu cadastral.....	101
3.4.1.	<i>Droit de réclamation</i>	101
3.4.2.	<i>Conditions de validité de la réclamation</i>	101
3.5.	Instruction des réclamations et procédure d'arbitrage.....	102
3.6.	Procédure d'arbitrage fixée par l'arrêté royal du 10 octobre 1979.....	104

Annexes Formulaires.....109

<i>Formulaire 1</i>	111
<i>Formulaire 2</i>	112
<i>Formulaire 3</i>	114
<i>Formulaire 4</i>	115
<i>Formulaire 6/1</i>	116
<i>Formulaire 6/2</i>	117
<i>Formulaire 6/3</i>	118
<i>Formulaire 7</i>	119
<i>Formulaire 8</i>	121